



### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	
	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับ เรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอย การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2567 โครงการจะ ดำเนินการเดือนธันวาคม 2567	
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบรอย แตกร้าของพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามีรอยแตกร้าจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำรุด ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	3. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบชำ รุดดำเนินการซ่อมแซมทันที	
	4. น้ำในสระว่ายน้ำ  <b>หมายเหตุ</b> ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ในเดือน มีนาคม 2568 เนื่องจากในเดือนดังกล่าว โครงการได้ทำการปิดปรับปรุงบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ		- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำสภาพดี ไม่ลบลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 13)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - Escherichia coli - Staphylococcus aureus way - Pseudomonas aeruginosa	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าเศษตะกอนดังกล่าวจะดำเนินการล้างทำความสะอาดของสระว่ายน้ำ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1. บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, TKN, TCB, FCB และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณ บ่อพักน้ำใส ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นเดือนมกราคม-มีนาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ)	3. คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- TCB</li> <li>- FCB</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) TKN เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น เดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	- เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และ บันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่อง สูบน้ำภายในบ่อหน้า 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
7. มลฝอย	1. พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้อง เก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	
8. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บ เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บ เลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณโดยรอบหม้อ	- มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ บริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีด ขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า พร้อม ทั้งอายุการใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2. ระบบปรับอากาศ 3. เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับ อากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความสะดวกในการเข้าถึงได้สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมคนเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2. พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของพัฒลมระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- สภาพดีไม่ขำรุ้ดเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมี ความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิด ดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมิน เรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียนช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนักรวสุขภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 เสียง

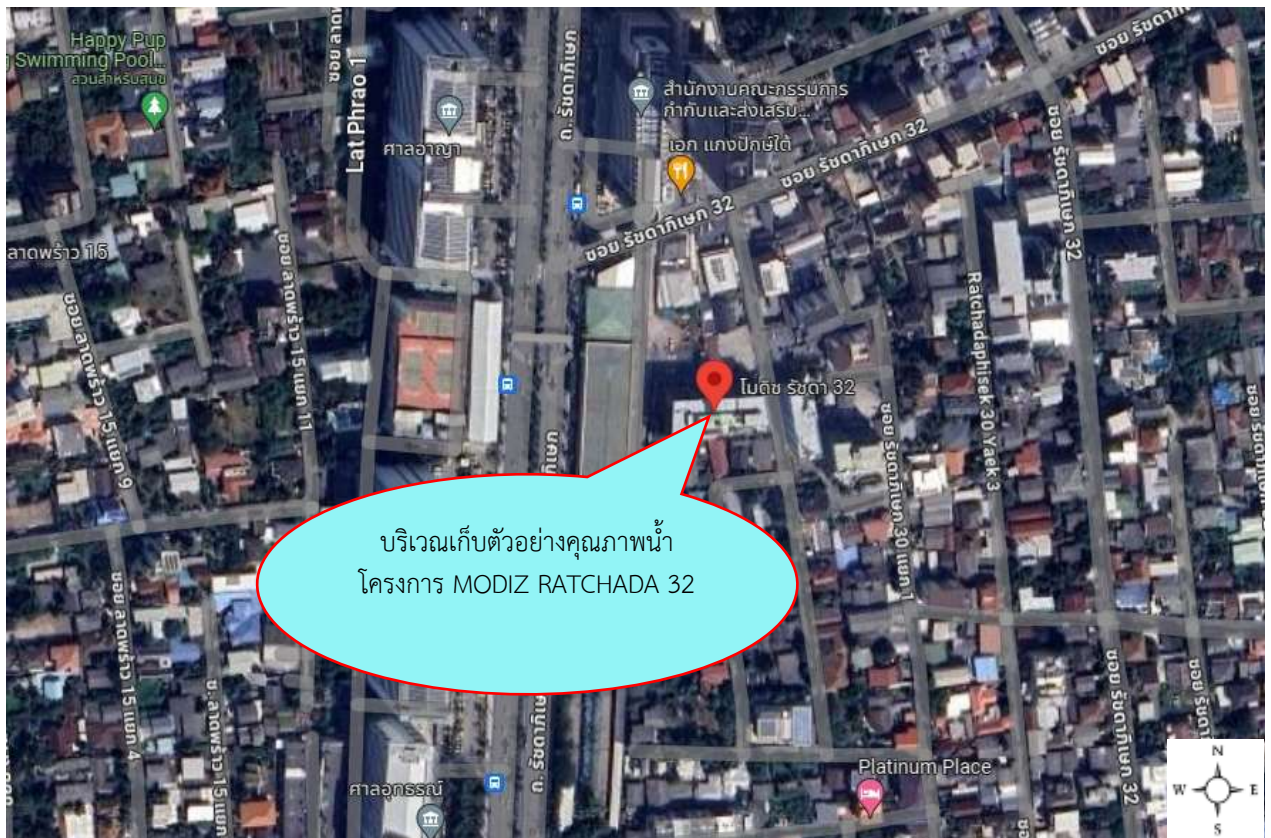
โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.3 น้ำใช้

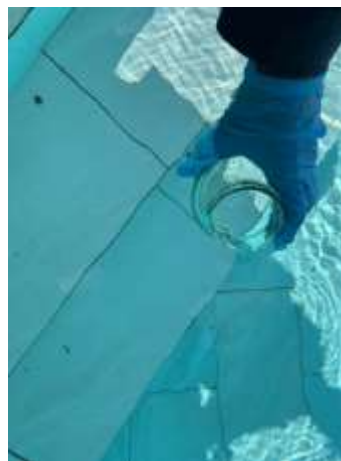
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบรอยการแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และในช่วงเวลา 19.00-20.00 น. และทำการตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับปีพ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในเดือนมีนาคม 2568

### 3.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการ MODIZ RATCHADA 32 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ FCB, TCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 13) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

### 3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดย ทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique

#### 3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุต โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก แสดงดังตารางที่ 3.4 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก						ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>3</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	/ <sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	/ <sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	/ <sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	/ <sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	/ <sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>5</sup>= ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก ในเดือนมีนาคม 2568 เนื่องจากในเดือนดังกล่าวโครงการได้ทำการปิดปรับปรุงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 นางสาวดวงดาว ตรีประวดี : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0055  
 นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบผลครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำประปาบริเวณส่วนลึก												ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา <sup>3</sup>
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<sup>5</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND	ไม่พบ

**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

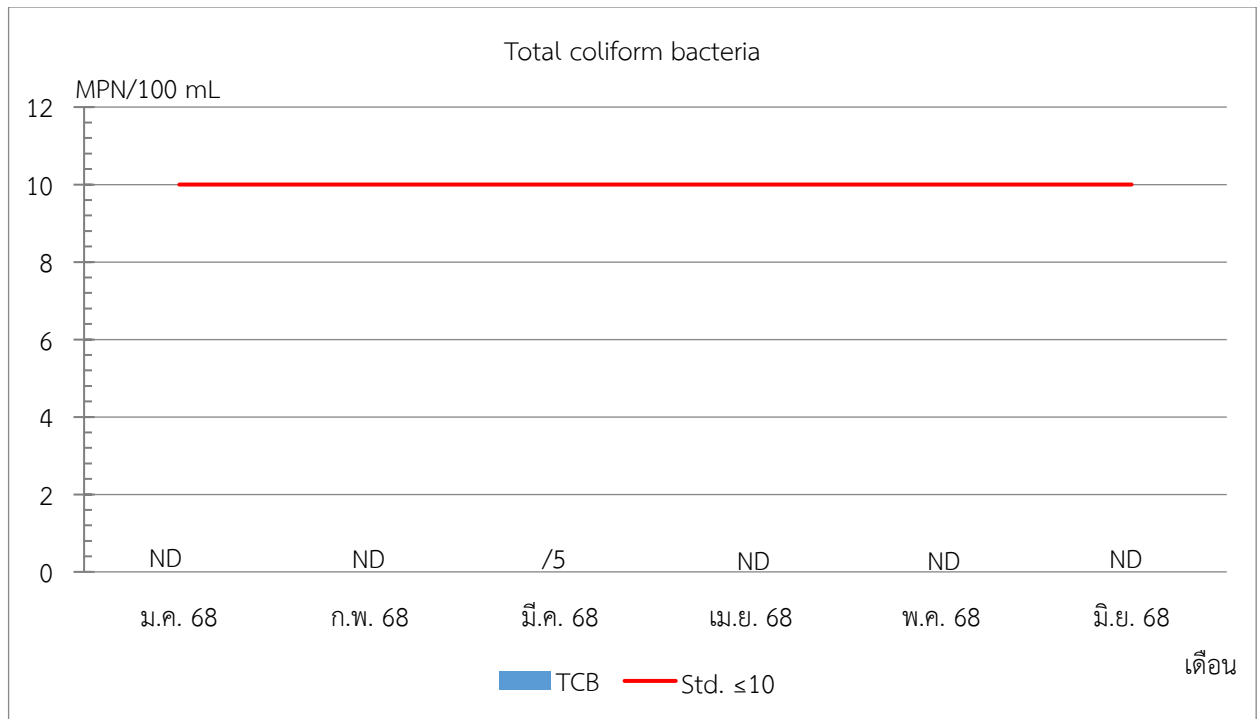
<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

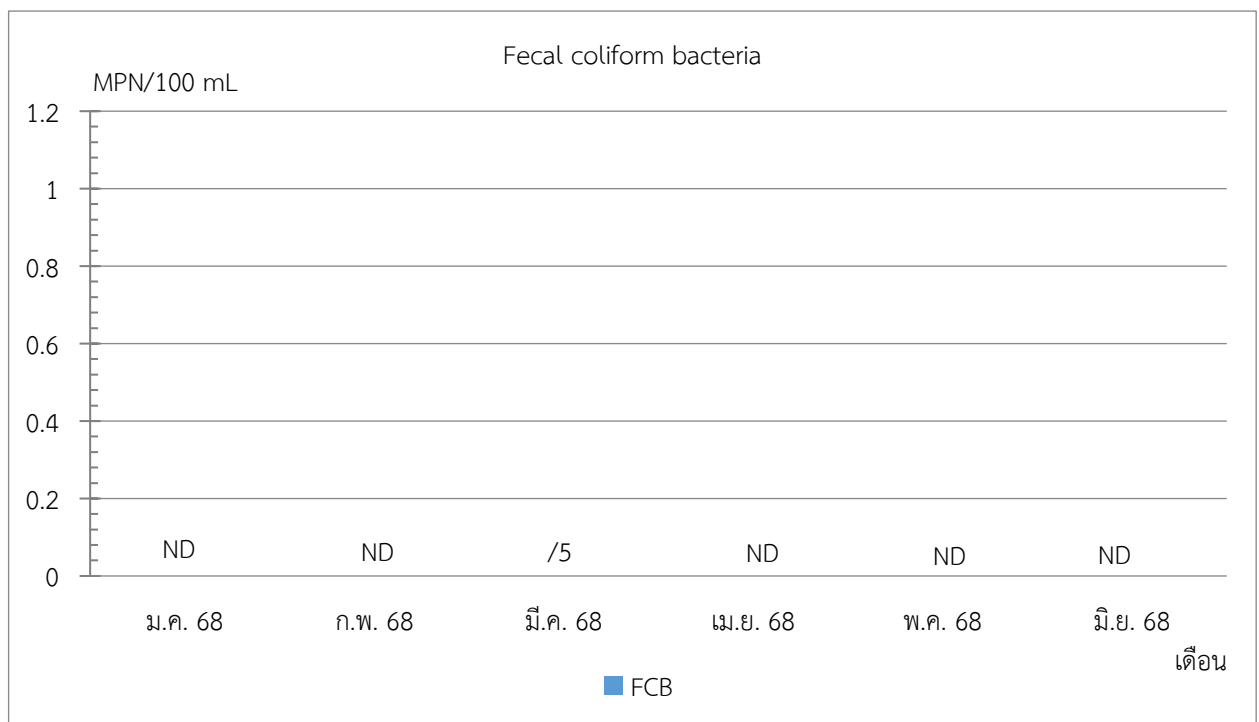
<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>5</sup>= ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนลึก ในเดือนมีนาคม 2568 เนื่องจากในเดือนดังกล่าวโครงการได้ทำการปิดปรับปรุงบริเวณประปา เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่ประปา

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

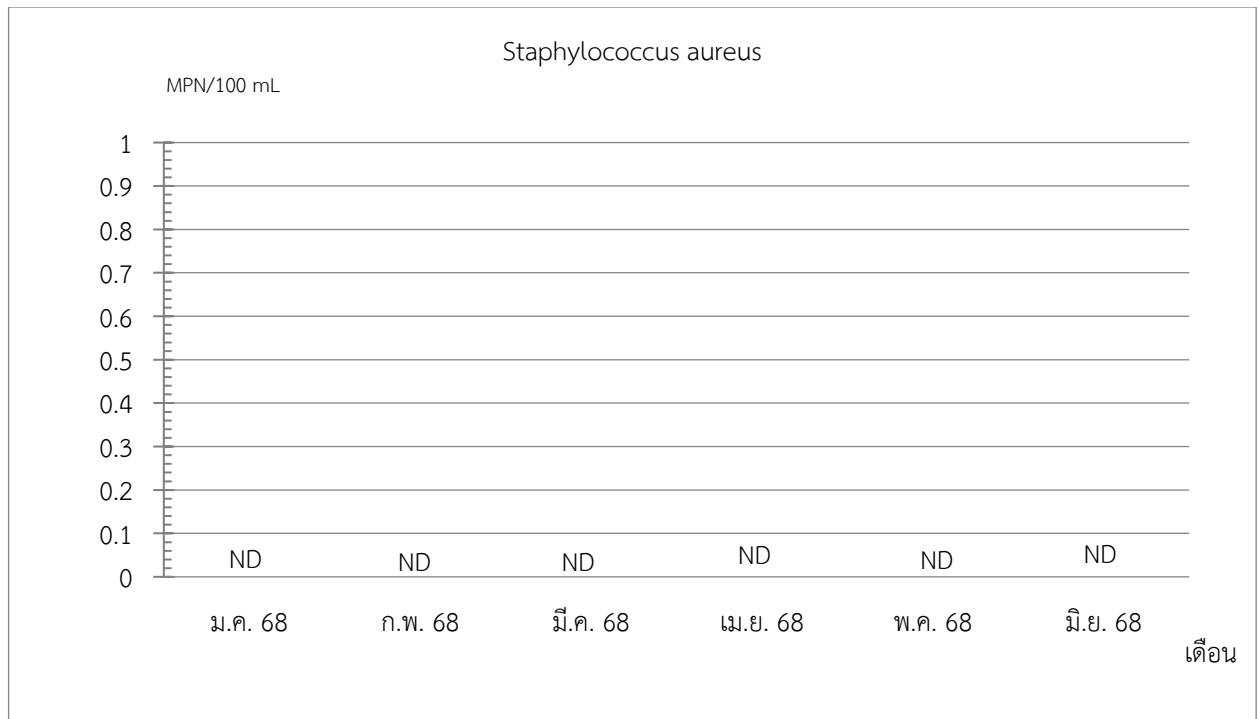


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

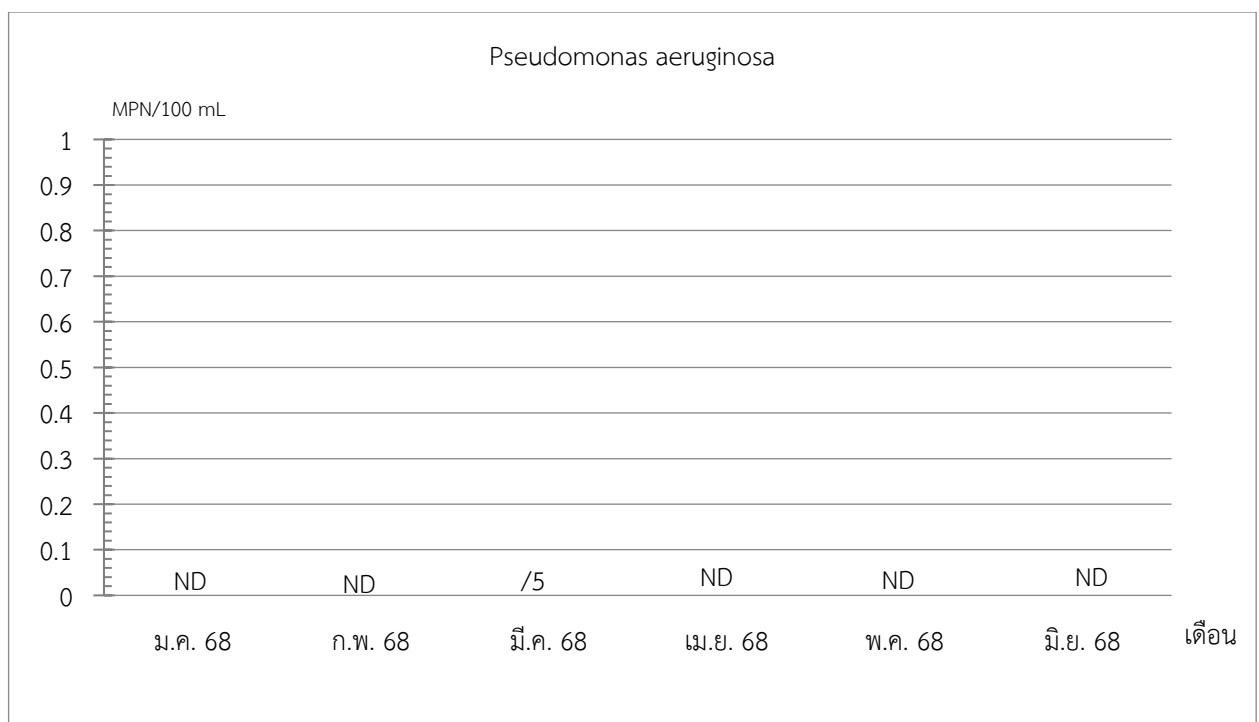


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



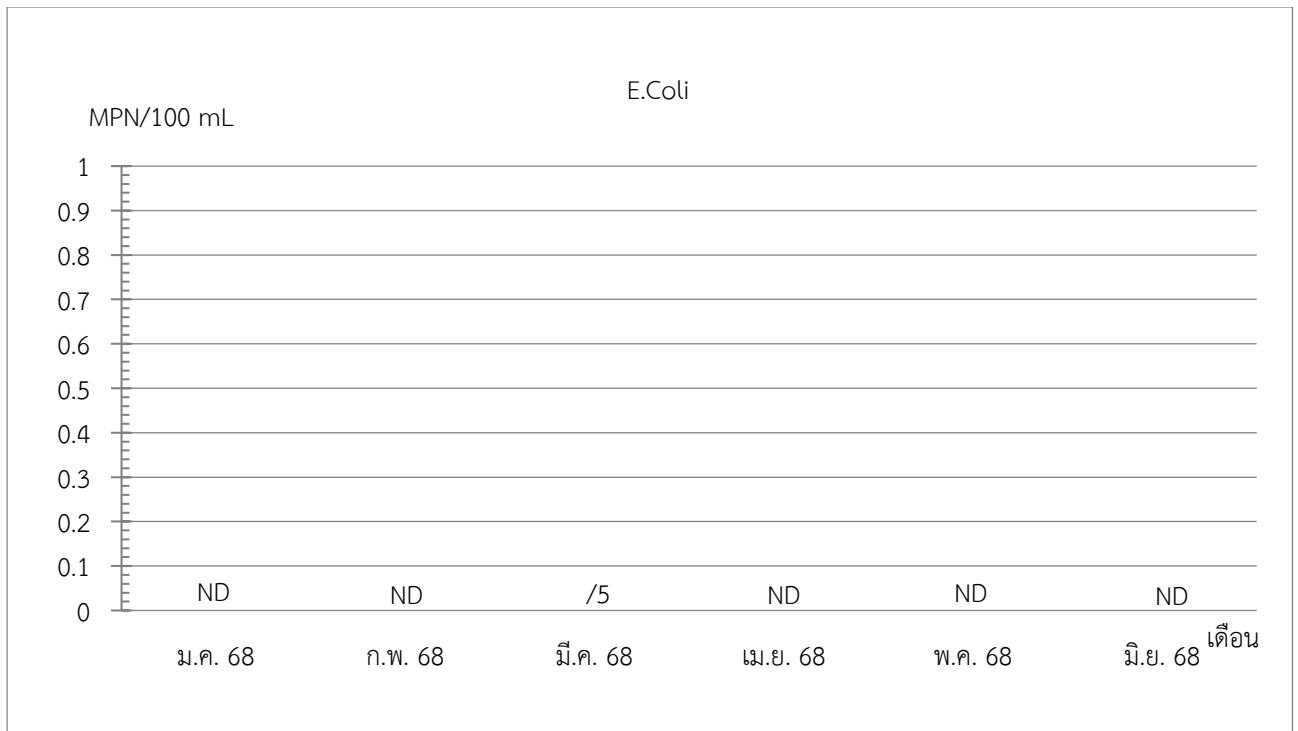
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ



รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลี้กบริเวณโครงการ



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

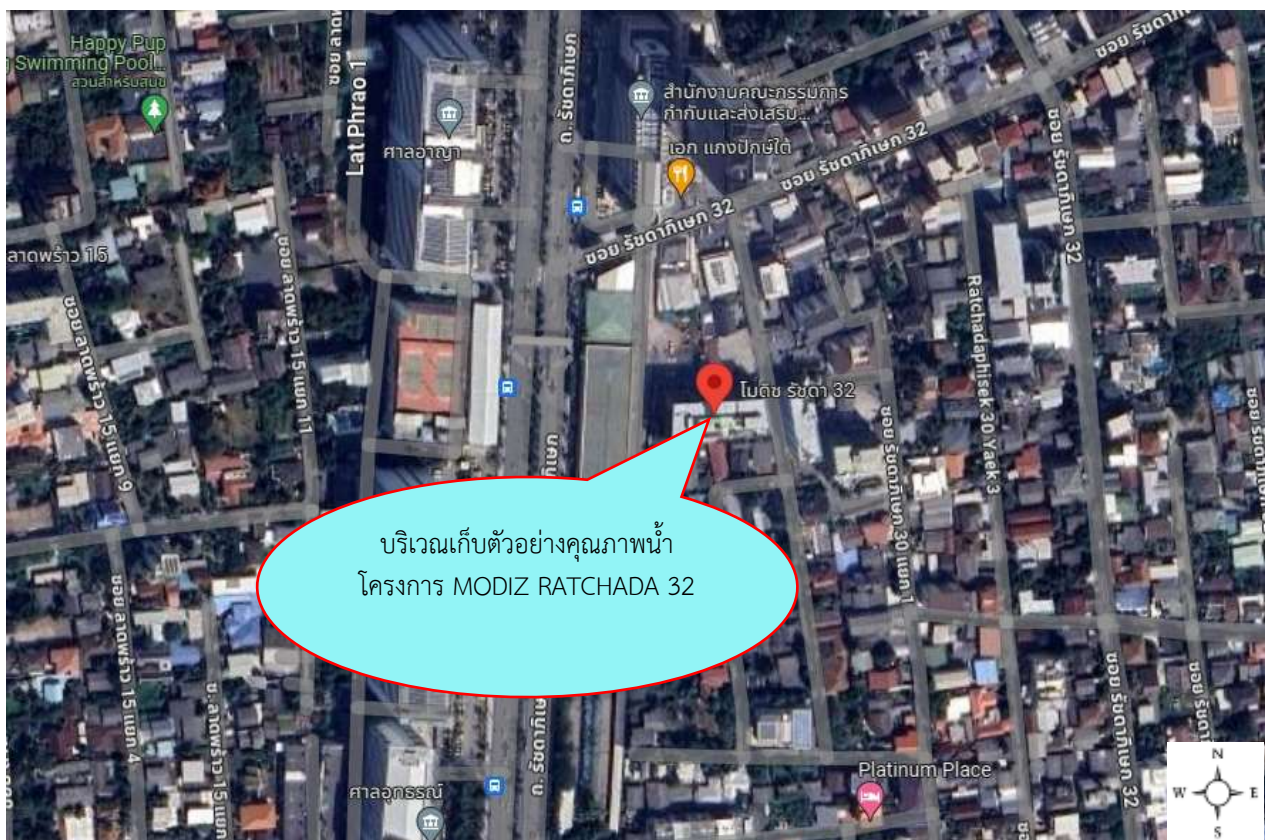
#### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับเดือนมีนาคม 2568 ไม่มีผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก เนื่องจากในเดือนดังกล่าวโครงการได้ทำการปิดปรับปรุงบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ

สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 13)

### 3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.8 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.9



รูปที่ 3.8 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  
บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
บริเวณบ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ  
รูปที่ 3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### 3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</li> <li>2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร</li> <li>3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9</li> <li>4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</li> </ol> <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Oil and grease	Liquid-liquid, partition gravimetric method
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro kjeldahl method
8	Settleable solids	Volumetric method
9	TCB	Multiple-tube fermentation technique
10	FCB	Multiple-tube fermentation technique

### 3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกาก ตะกอนหนัก จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์					
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก					
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	6.2	7.0	6.5	6.7	6.5	6.5
BOD	mg/L	1	2	236	169	44	456	40	31
TSS	mg/L	1	3	7,440	858	328	1,867	488	241
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	92.0	23.0	19.0	72.0	32.0	0.8
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	2.1	< 0.5	< 0.5	7.3	< 0.5	<0.5
TDS	mg/L	5	10	503	393	320	302	396	180
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	18.8	< 3.0	5.6	10.4	2.5	7.3
TKN	mg/L	1	4	106	46	49	61	58	22
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 <sup>7</sup>	5.4×10 <sup>5</sup>	7.8×10 <sup>5</sup>	1.3×10 <sup>5</sup>	1.3×10 <sup>7</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	4.5×10 <sup>5</sup>	7.8×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32  
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
 ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส						มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3</sup>
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.1	7.3	7.6	7.6	7.0	7.4	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	15	23	7	8	5	14	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	43	49	60	19	20	41	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	1.5	0.3	1.5	0.1	0.5	<0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	0.9	< 0.5	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	<0.5	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	742	374	306	329	614	300	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>4</sup>	< 3.0	2.8	< 1.6	1.9	3.2	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	68	69	65	52	50	66	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10 <sup>2</sup>	7.9×10 <sup>5</sup>	3.3×10 <sup>5</sup>	2.8×10 <sup>3</sup>	9.2×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 <sup>2</sup>	3.3×10 <sup>5</sup>	2.3×10 <sup>5</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	-

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'53.3"N 100°34'35.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670393.1182155102 y (northing) 1527804.7557139867

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>3</sup>
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ						
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.6	7.6	7.0	7.8	7.4	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	9	12	3	6	7	4	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	8	20	11	40	10	11	≤ 40
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	0.2	<0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	752	738	194	389	610	414	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>4</sup>	ND <sup>4</sup>	1.9	1.7	1.8	<1.6	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	60	63	60	52	49	12	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10 <sup>3</sup>	1.1×10 <sup>3</sup>	2.3×10	1.3×10 <sup>5</sup>	4.5×10 <sup>3</sup>	1.1 × 10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5×10 <sup>2</sup>	7.8×10 <sup>2</sup>	1.3×10	3.3×10 <sup>4</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	7.9 × 10 <sup>2</sup>	-

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

<sup>4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์											
				จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก											
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	-	-	6.2	7.6	6.6	6.4	6.4	6.4	6.2	7.0	6.5	6.7	6.5	6.5
BOD	mg/L	1	2	56	23	13	25	29	42	236	169	44	456	40	31
TSS	mg/L	1	3	5,568	813	639	383	746	459	7,440	858	328	1,867	488	241
Settleable Solids	ml/L	-	0.1	59.0	10.0	25.0	18.0	34.0	80.0	92.0	23.0	19.0	72.0	32.0	0.8
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.2	ND <sup>3</sup>	1.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	1.4	2.1	< 0.5	< 0.5	7.3	< 0.5	<0.5
TDS	mg/L	5	10	353	387	279	287	429	594	503	393	320	302	396	180
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	18.8	< 3.0	5.6	10.4	2.5	7.3
TKN	mg/L	1	4	94	21	50	56	63	69	106	46	49	61	58	22
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 <sup>7</sup>	1.3×10 <sup>5</sup>	4.9×10 <sup>5</sup>	7.9×10 <sup>5</sup>	1.3×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>6</sup>	1.3×10 <sup>7</sup>	5.4×10 <sup>5</sup>	7.8×10 <sup>5</sup>	1.3×10 <sup>5</sup>	1.3×10 <sup>7</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10 <sup>6</sup>	4.9×10 <sup>4</sup>	2.3×10 <sup>5</sup>	1.6×10 <sup>5</sup>	7.9×10 <sup>5</sup>	4.9×10 <sup>5</sup>	4.9×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>5</sup>	4.5×10 <sup>5</sup>	7.8×10 <sup>5</sup>	1.4×10 <sup>6</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ต่ำกว่าLOD)



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>/3</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส												มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>/1</sup>
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.1	7.3	7.8	7.1	7.3	7.1	7.1	7.3	7.6	7.6	7.0	7.4	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	3	6	16	13	12	7	15	23	7	8	5	14	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	5	21	30	45	14	11	43	49	60	19	20	41	≤ 40
Settleable solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	0.3	< 0.1	0.5	0.3	0.6	1.5	0.3	1.5	0.1	0.5	<0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	0.9	< 0.5	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	<0.5	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	603	513	281	334	718	757	742	374	306	329	614	300	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	< 3.0	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	< 3.0	2.8	< 1.6	1.9	3.2	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	ND <sup>/4</sup>	7	53	50	47	68	68	69	65	52	50	66	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.6×10 <sup>3</sup>	2.2×10 <sup>2</sup>	2.2×10 <sup>2</sup>	3.5×10 <sup>2</sup>	2.8×10 <sup>2</sup>	4.9×10 <sup>3</sup>	7.8×10 <sup>2</sup>	7.9×10 <sup>5</sup>	3.3×10 <sup>5</sup>	2.8×10 <sup>3</sup>	9.2×10 <sup>3</sup>	5.4×10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>2</sup>	7.9×10	1.7×10 <sup>2</sup>	2.3×10 <sup>3</sup>	4.5×10 <sup>2</sup>	3.3×10 <sup>5</sup>	2.3×10 <sup>5</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	-

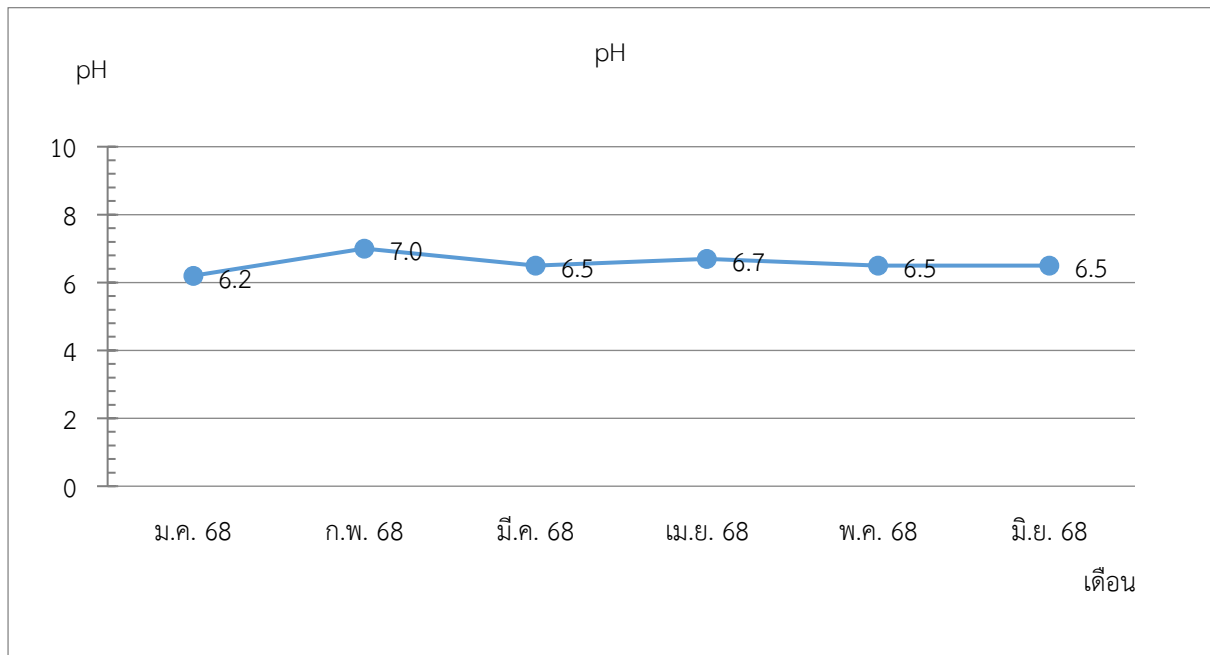
**หมายเหตุ** <sup>/1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
<sup>/2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>/3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>/4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

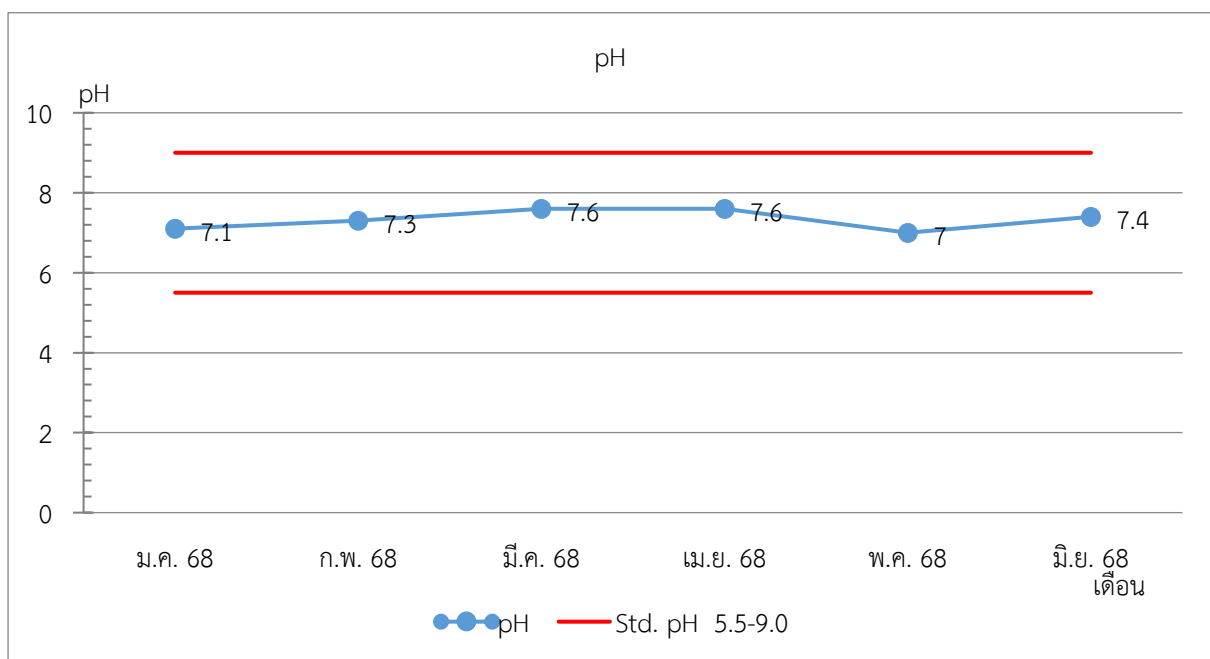
รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>/2</sup>	LOQ <sup>3</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>/1</sup>
				จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ												
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.2	6.2	7.9	7.2	7.3	7.1	7.6	7.6	7.0	7.8	7.4	7.1	5.5-9
BOD	mg/L	1	2	7	7	14	4	6	7	9	12	3	6	7	4	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	3	23	17	8	12	11	8	20	11	40	10	11	≤ 40
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	0.6	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	0.2	<0.1	-
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	503	422	331	376	608	757	752	738	194	389	610	414	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	ND <sup>/4</sup>	1.9	1.7	1.8	<1.6	≤ 20
TKN	mg/L	1	4	18	4	42	39	41	68	60	63	60	52	49	12	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10	5.4×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>4</sup>	4.9×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>3</sup>	4.9×10 <sup>3</sup>	1.3×10 <sup>3</sup>	1.1×10 <sup>3</sup>	2.3×10	1.3×10 <sup>5</sup>	4.5×10 <sup>3</sup>	1.1×10 <sup>3</sup>	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5	2.4×10 <sup>2</sup>	4.9×10 <sup>3</sup>	2.3×10 <sup>3</sup>	9.2×10 <sup>2</sup>	2.3×10 <sup>3</sup>	4.5×10 <sup>2</sup>	7.8×10 <sup>2</sup>	1.3×10	3.3×10 <sup>4</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	7.9×10 <sup>2</sup>	-

**หมายเหตุ** <sup>/1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)  
<sup>/2</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>/3</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>/4</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ไม่น้อยกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

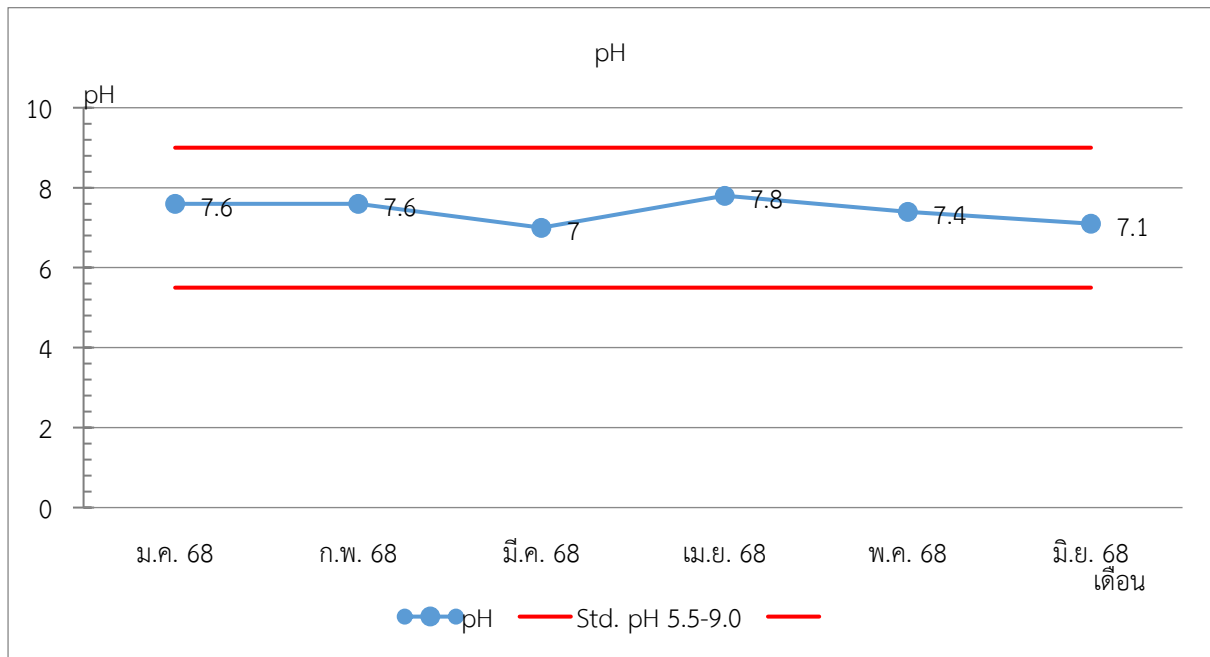


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



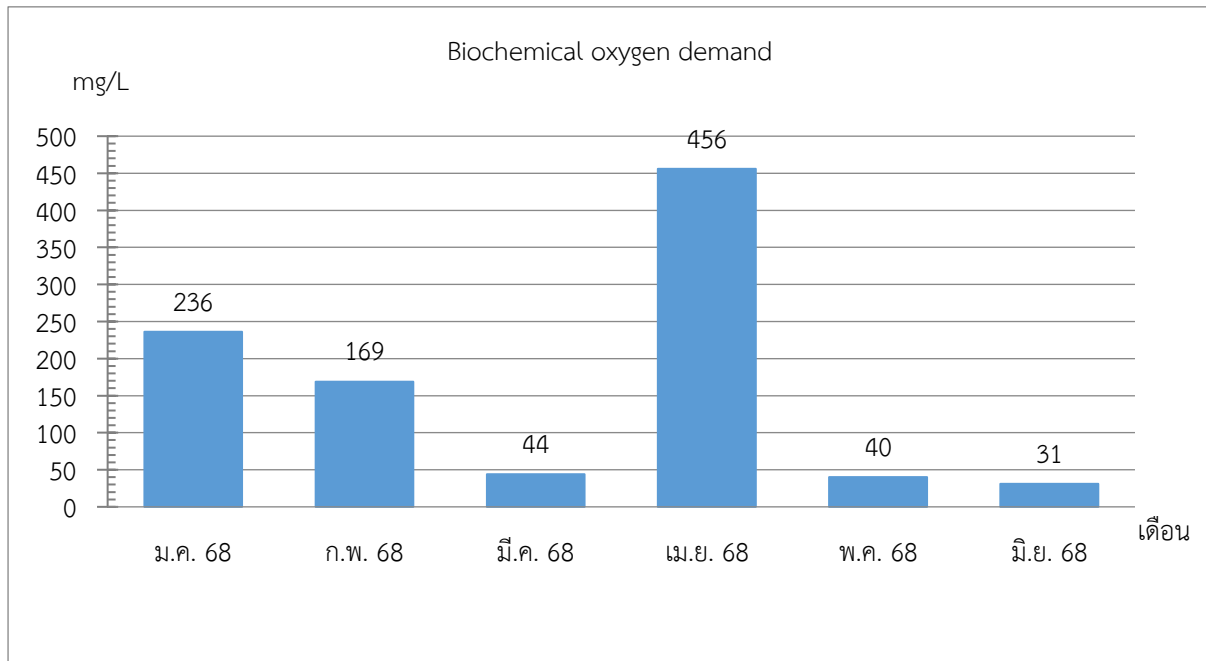
รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

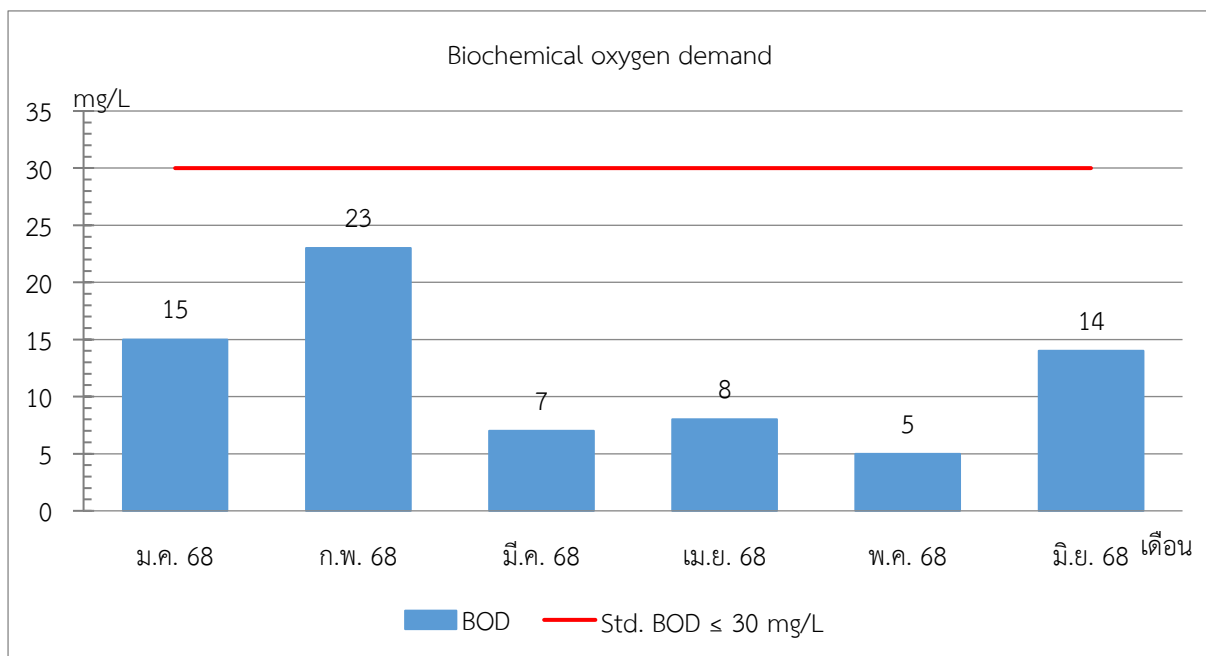


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

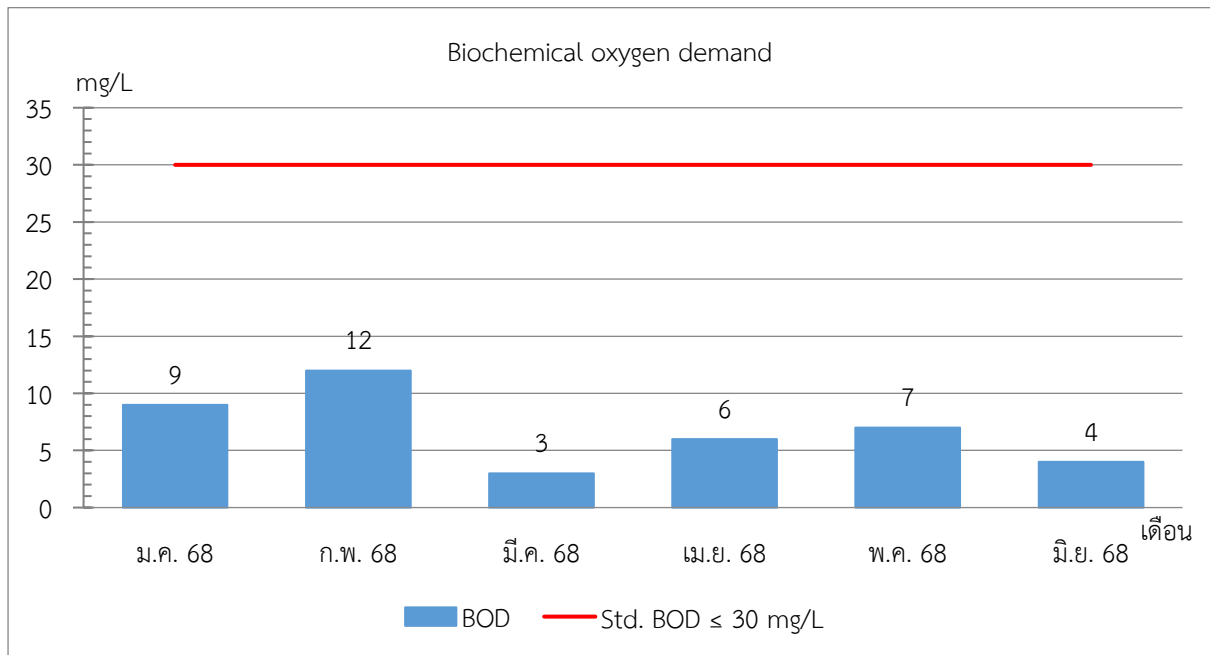


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



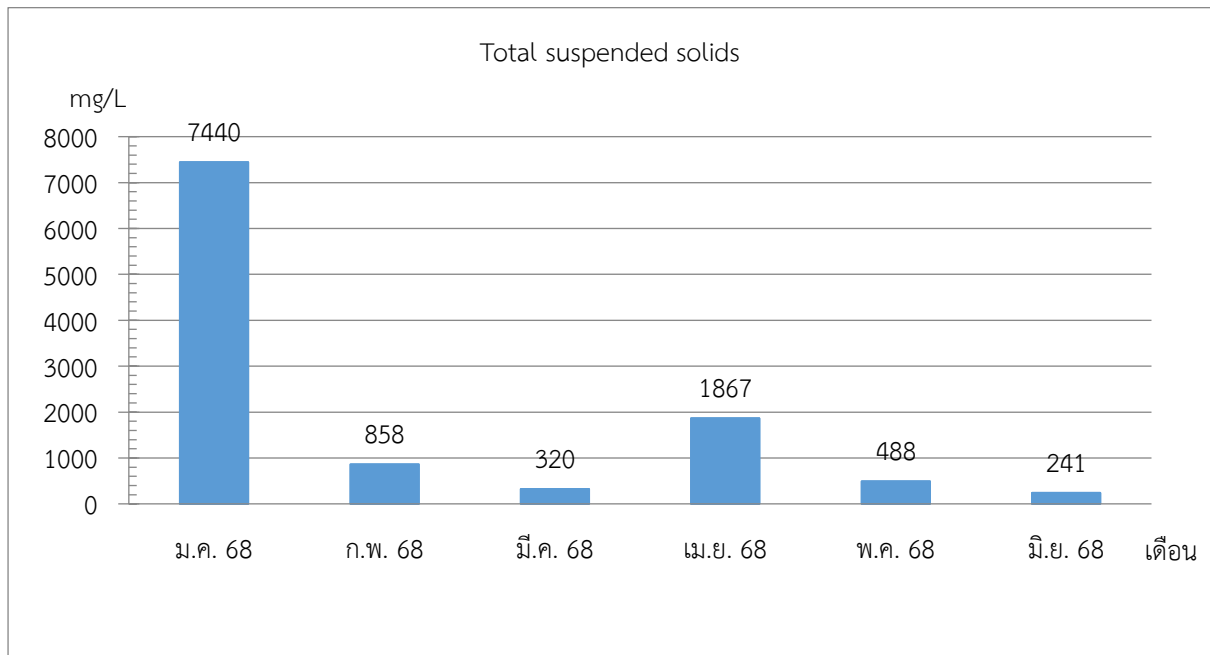
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

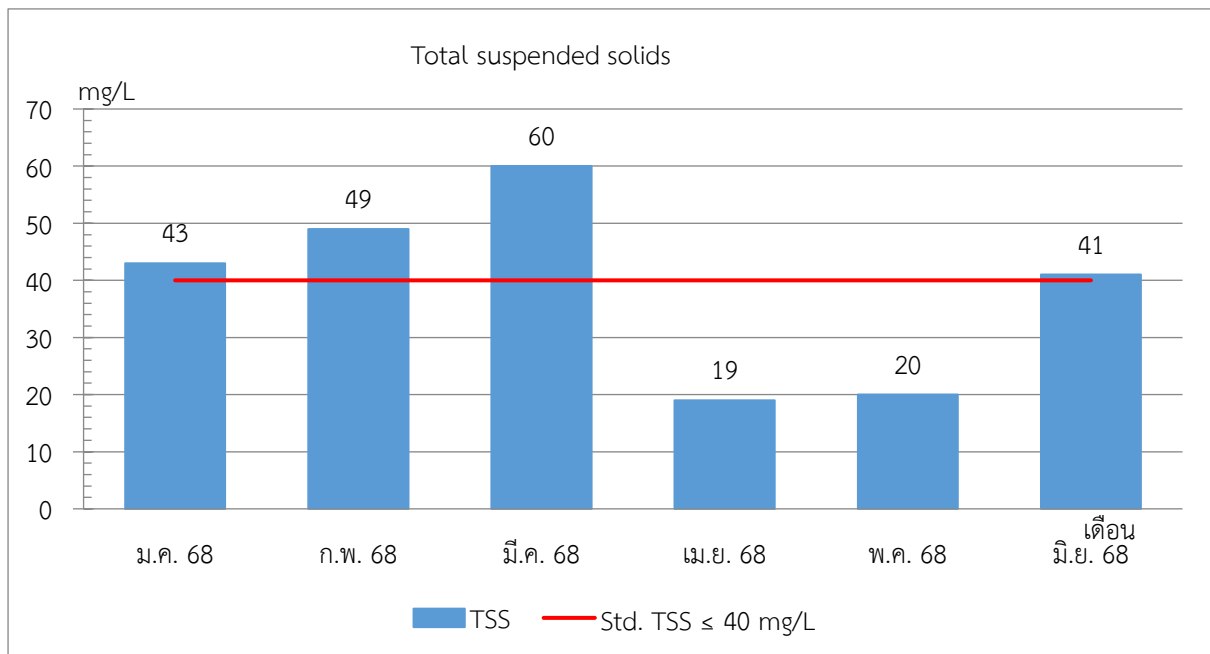


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

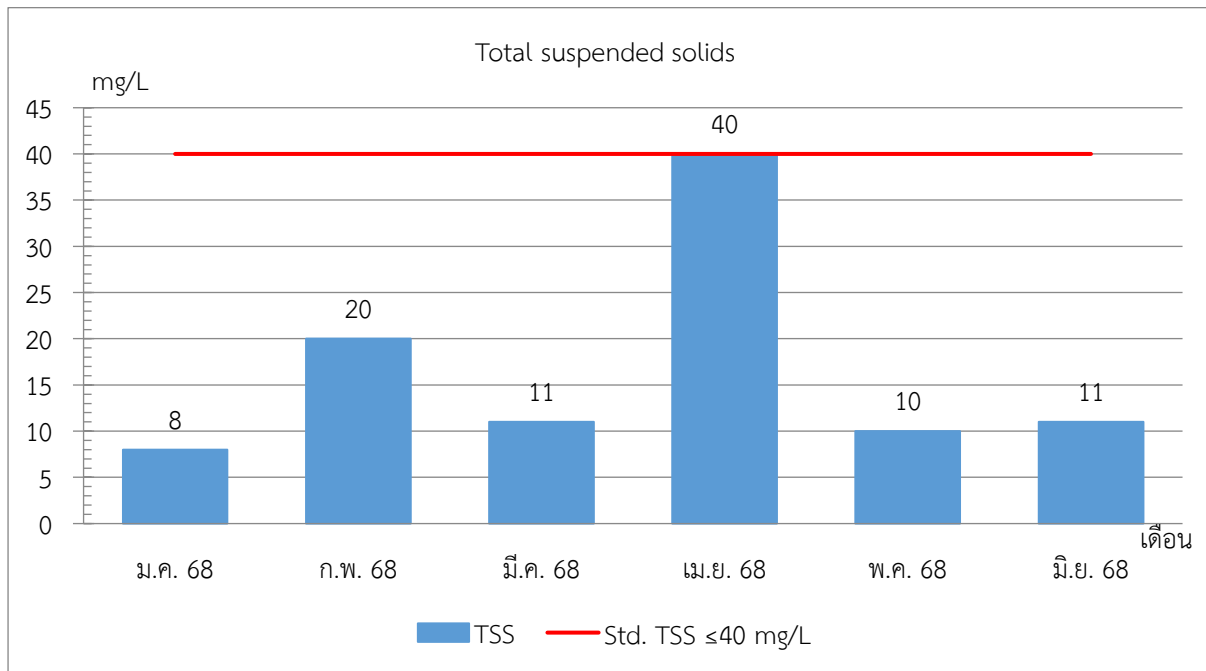


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

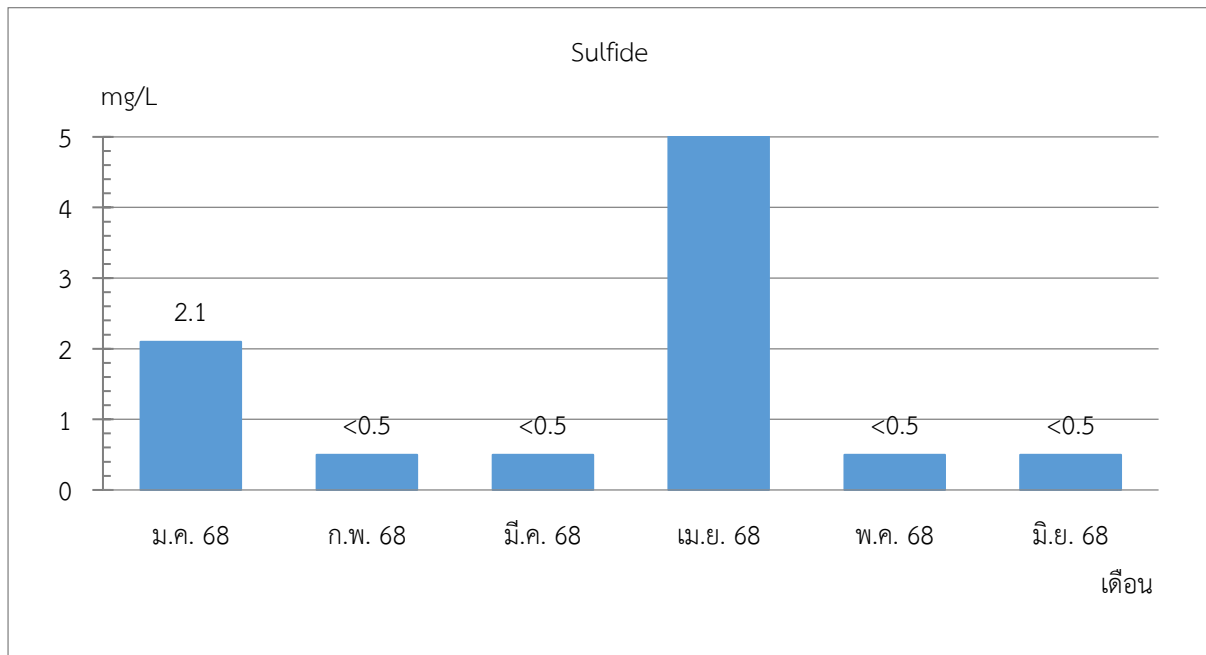
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



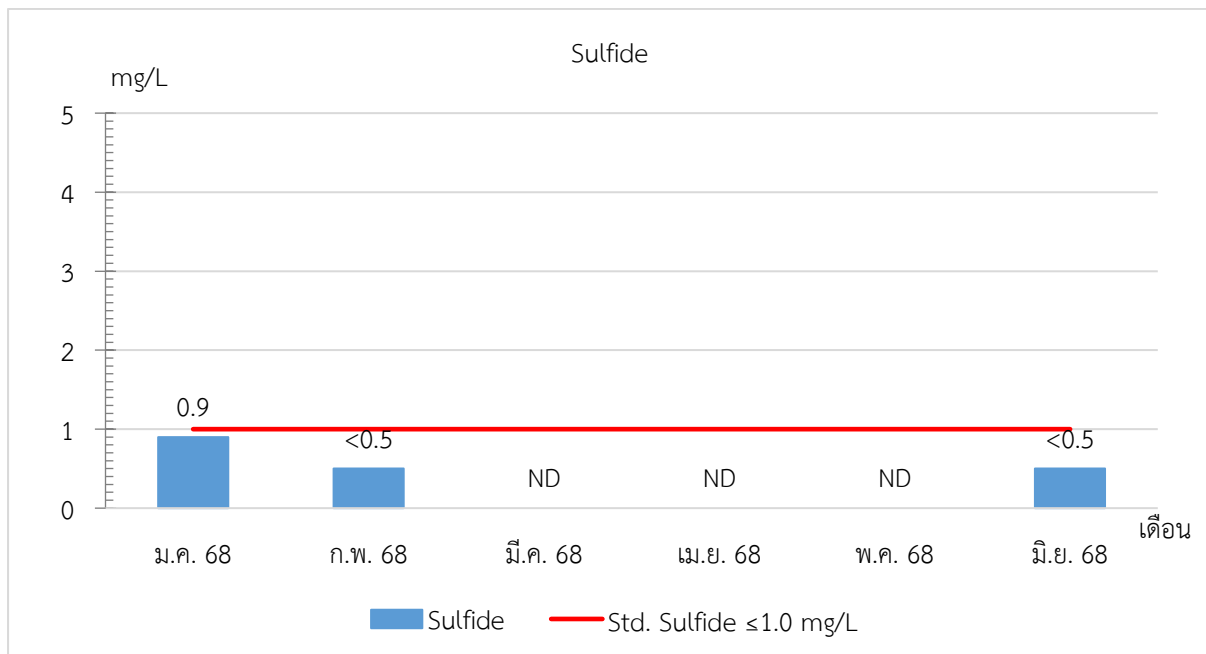
รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

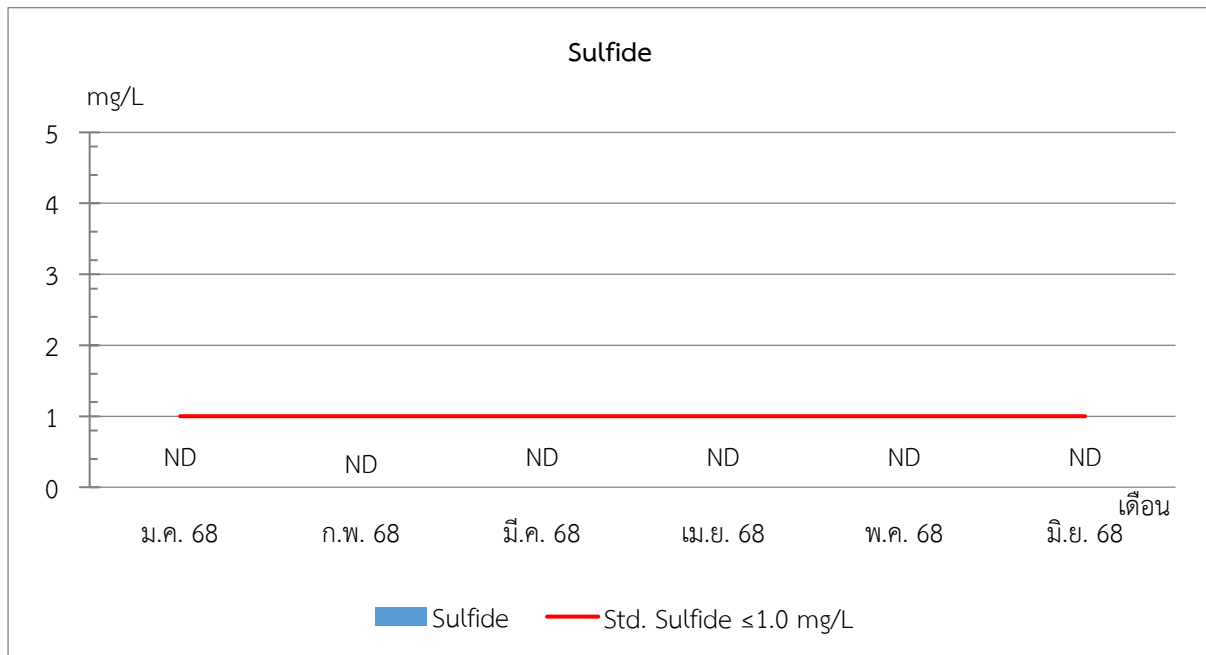


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



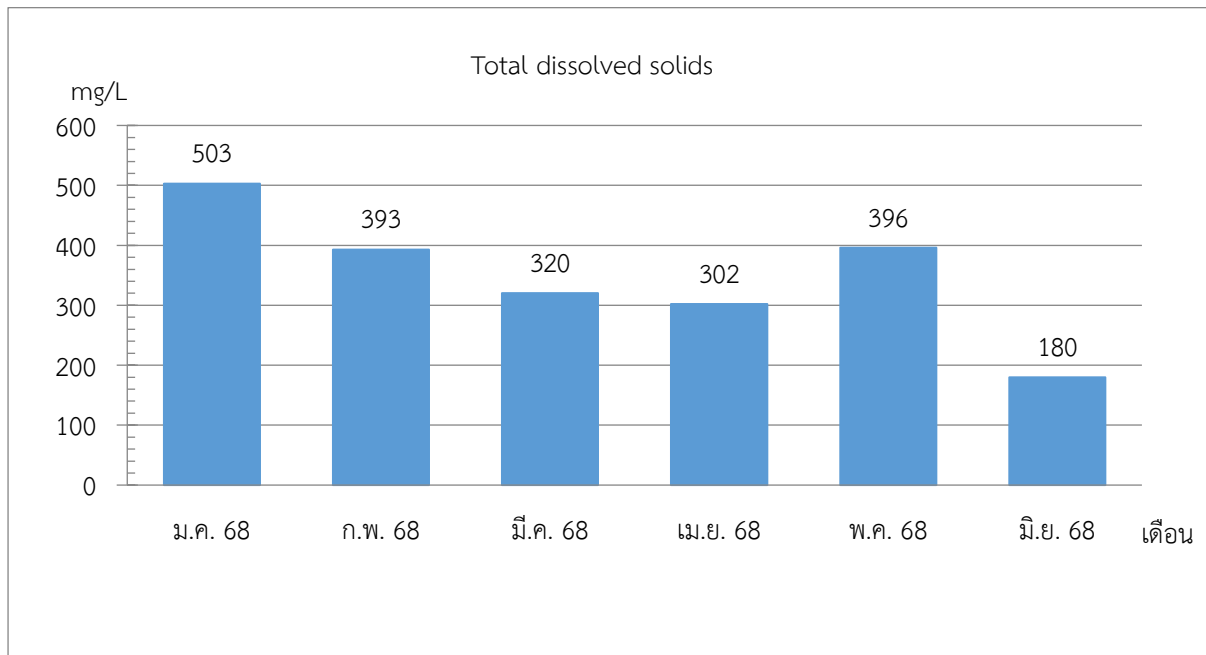
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

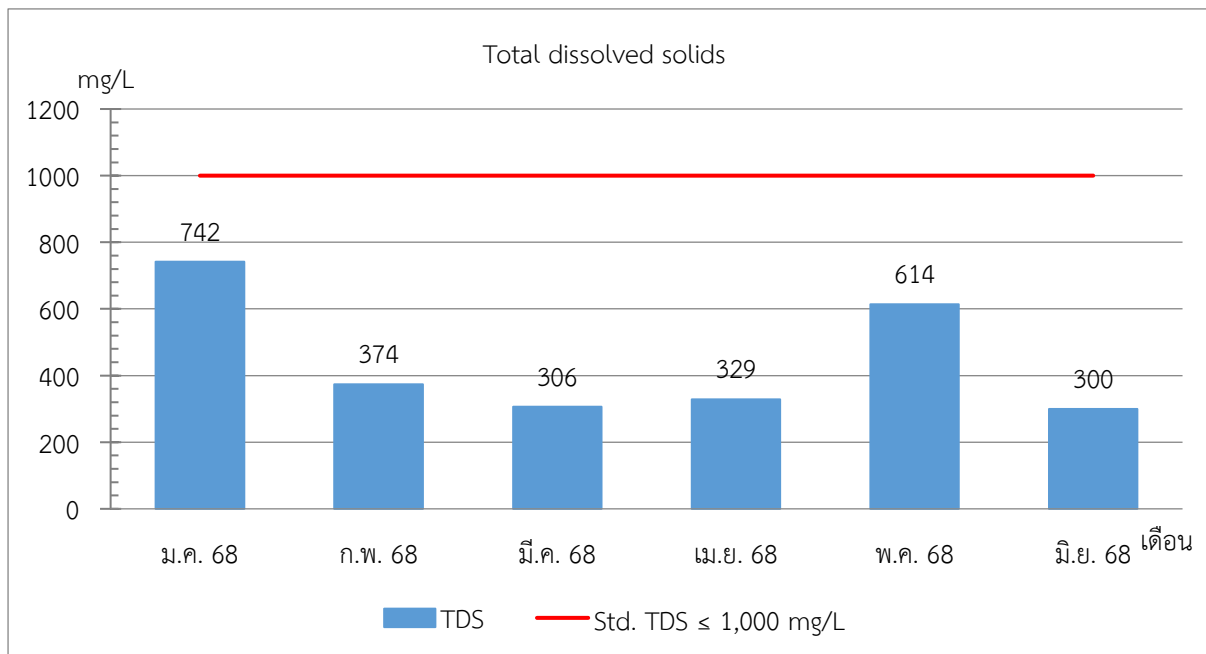


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

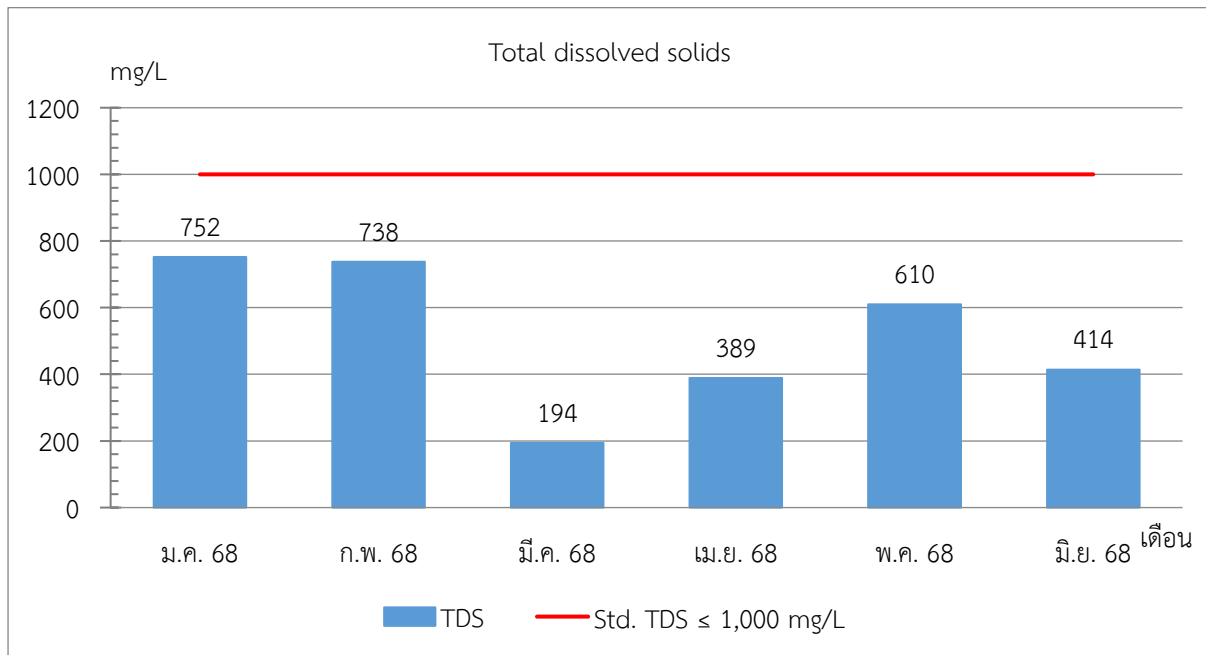


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



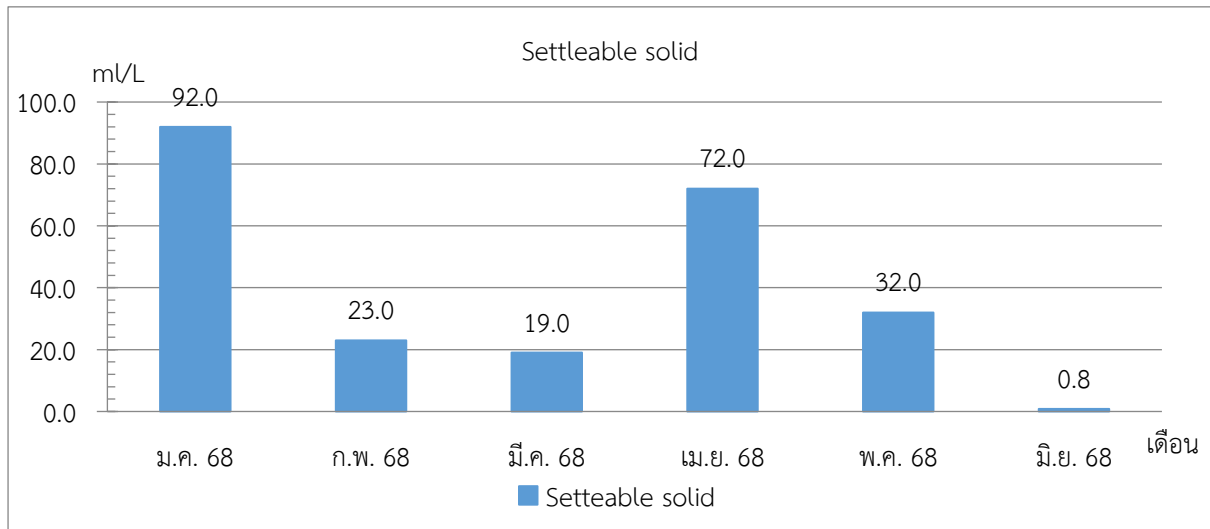
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

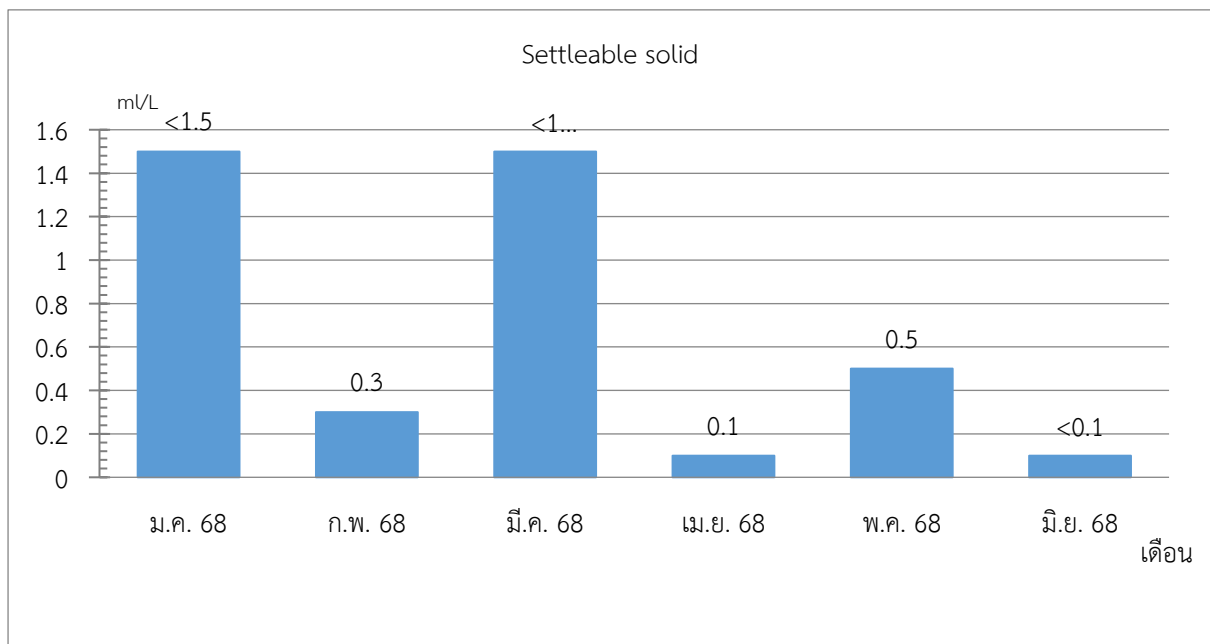


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

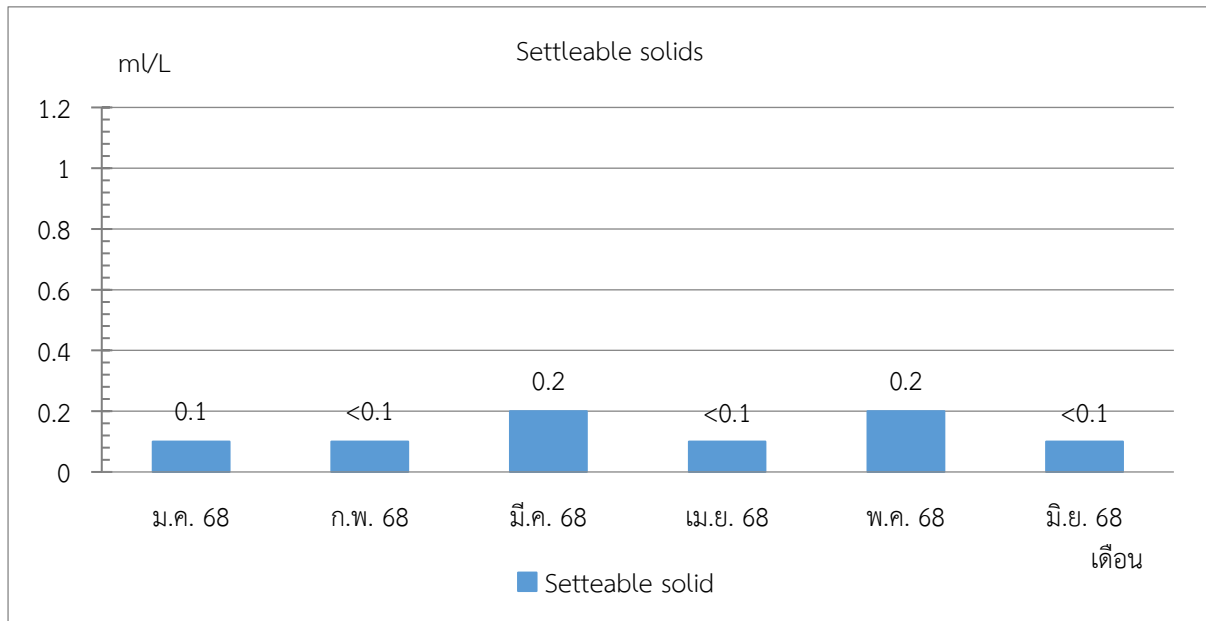


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



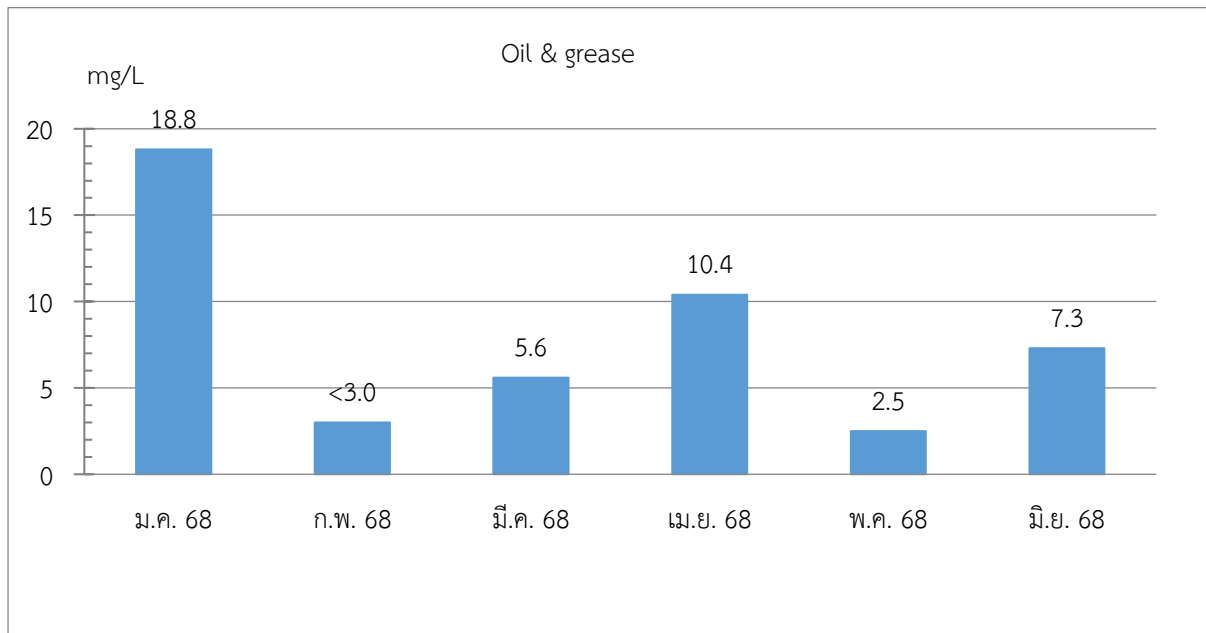
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

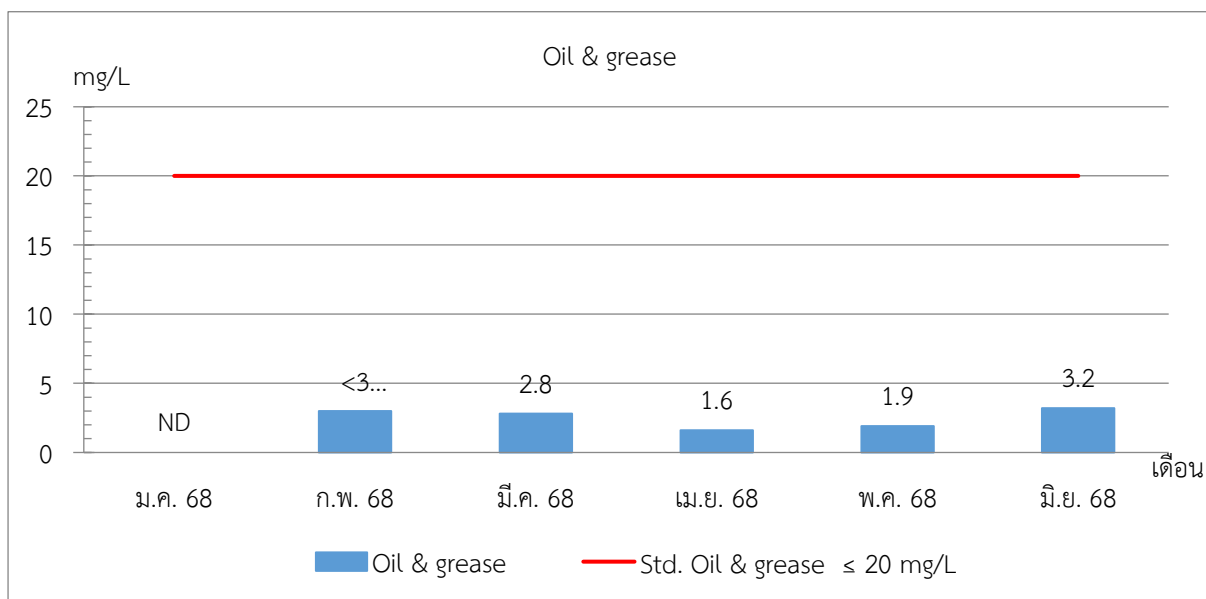


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable solid  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

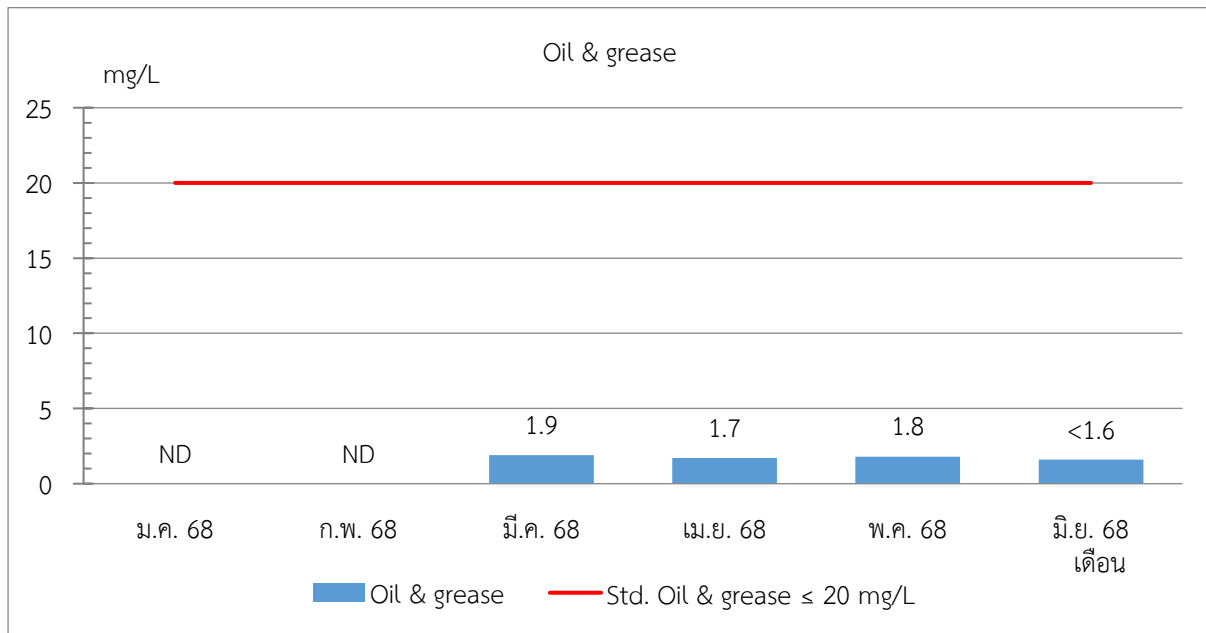


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

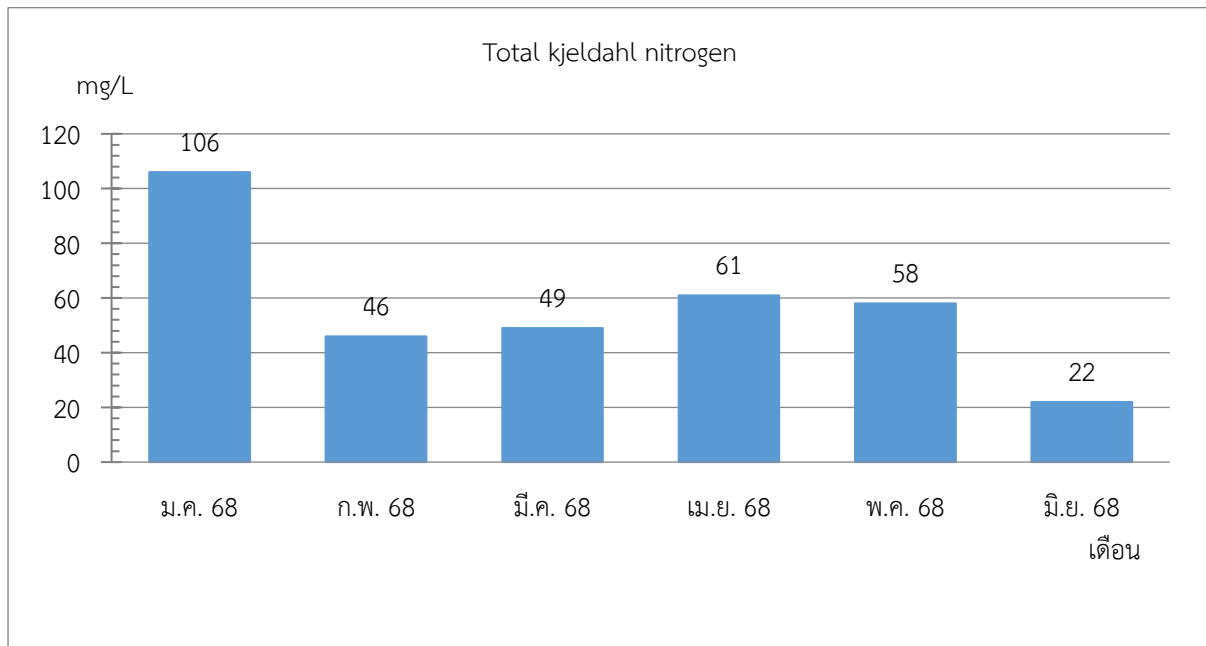
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



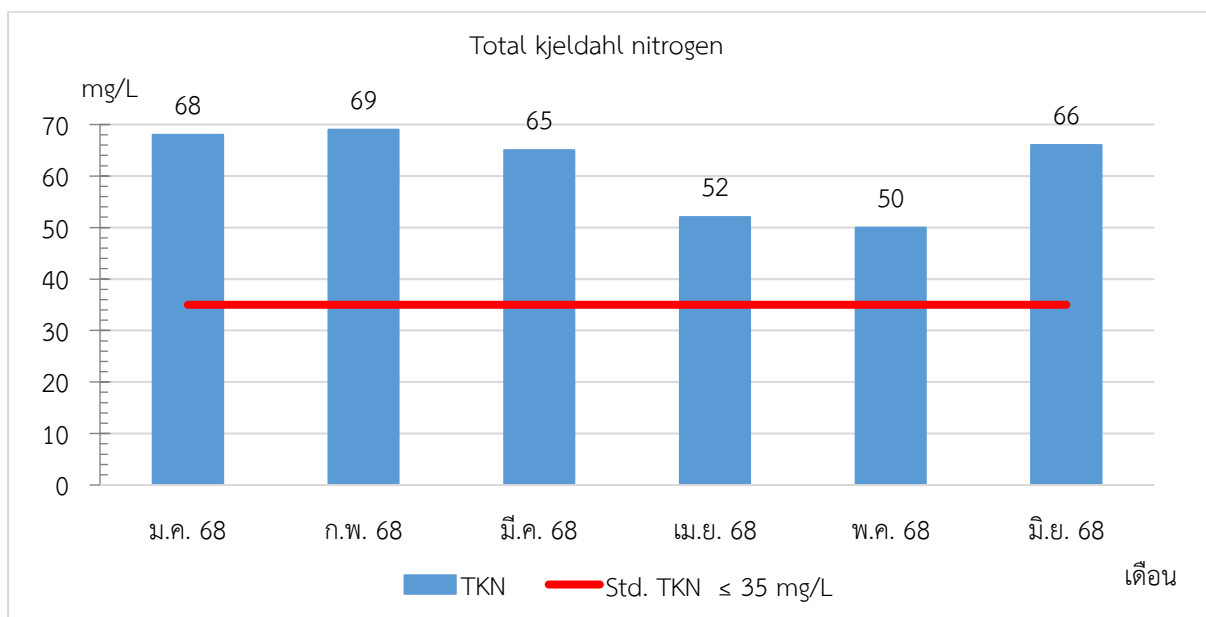
รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

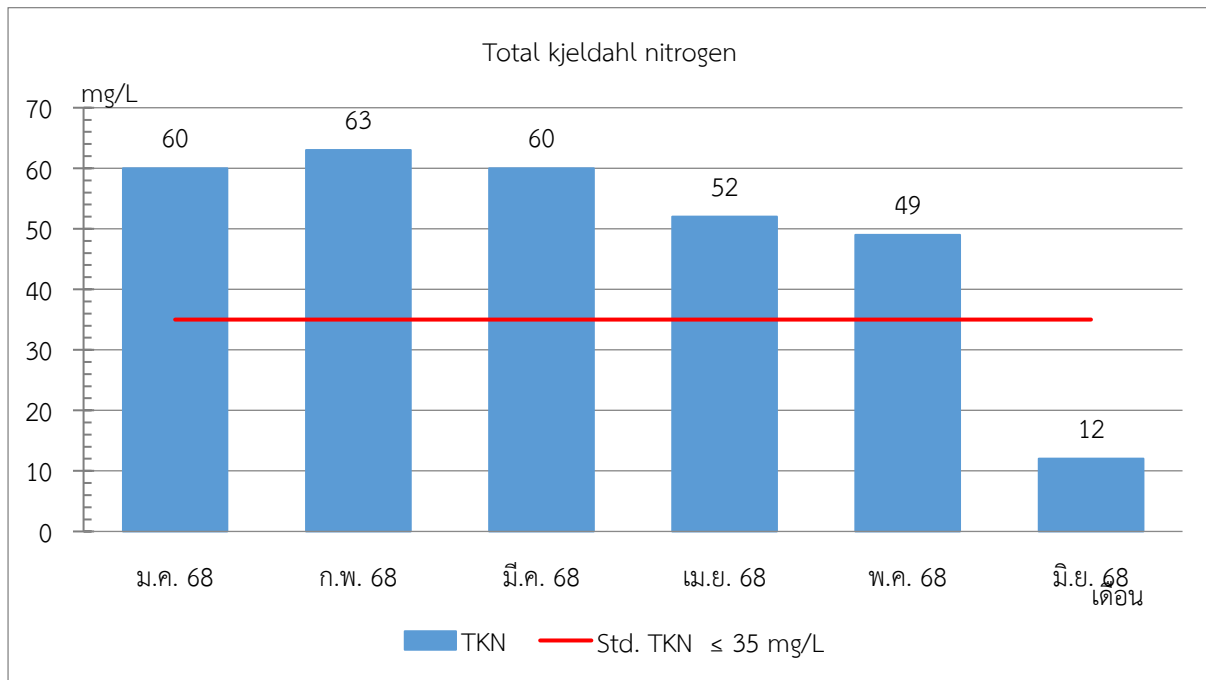


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



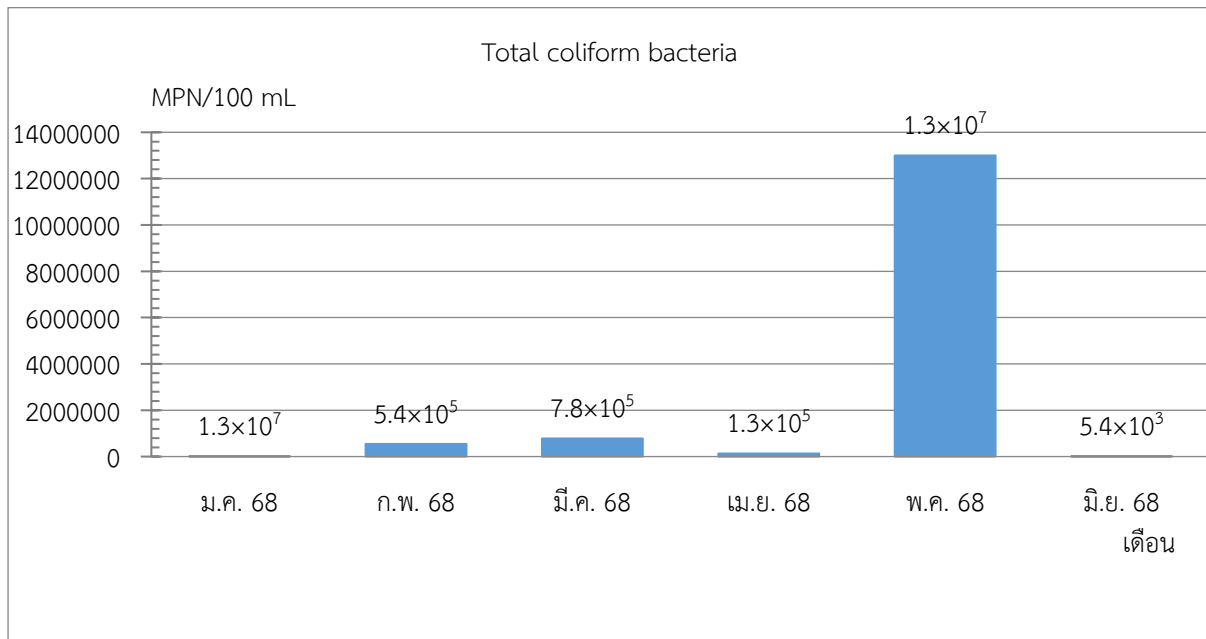
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

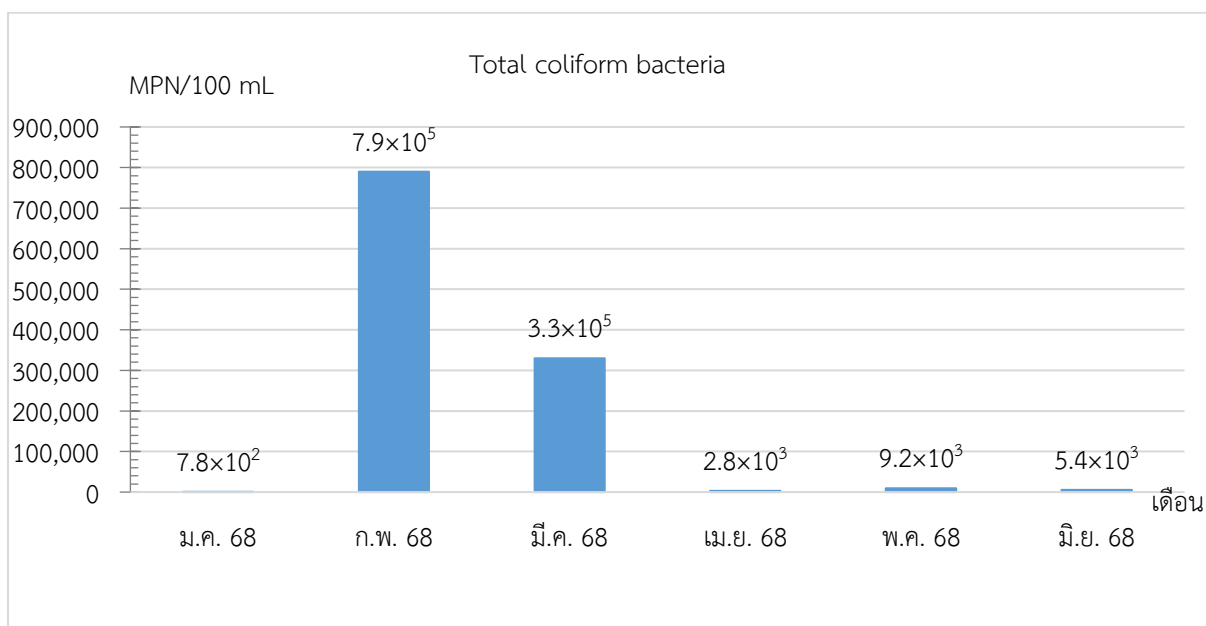


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

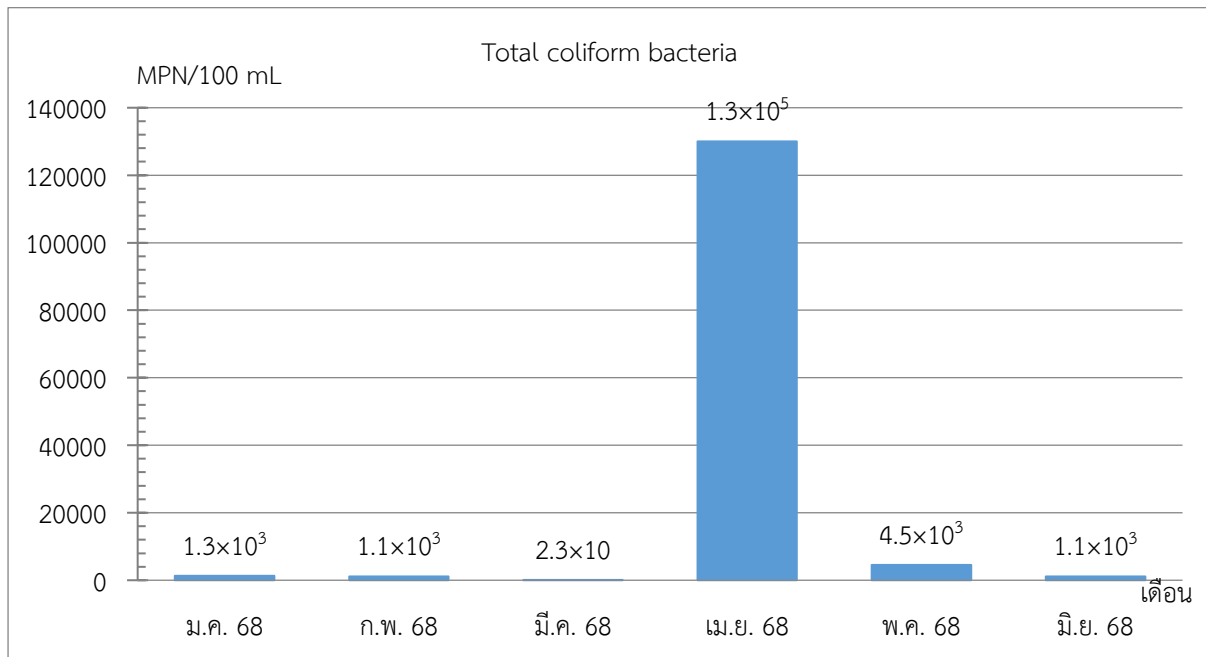


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



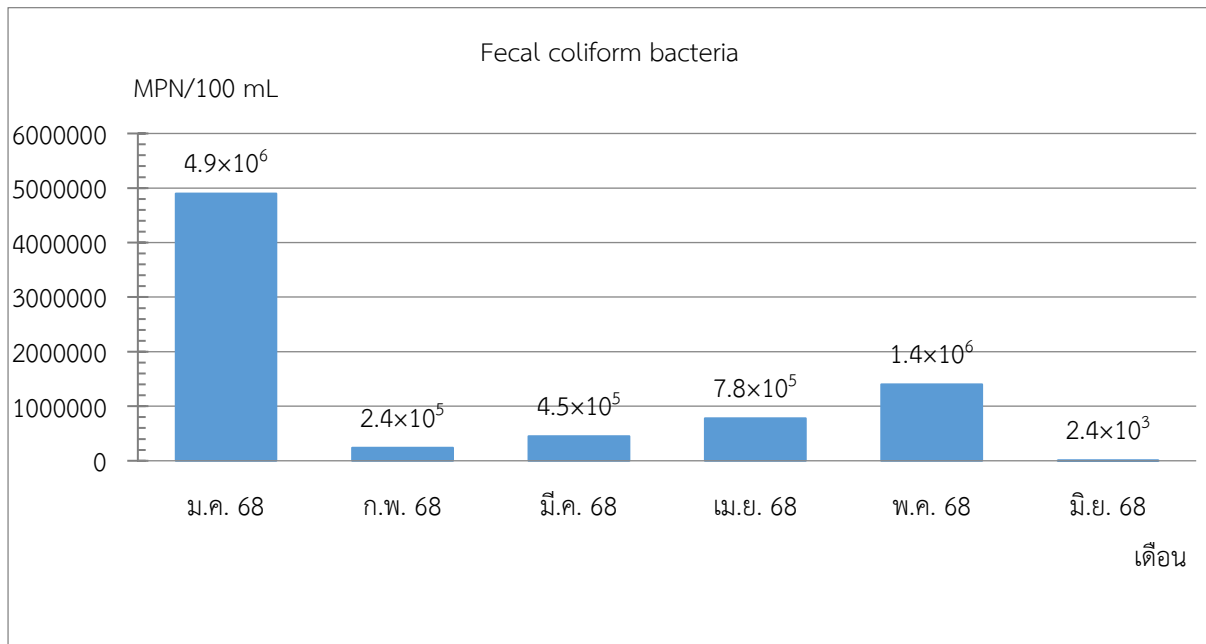
รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

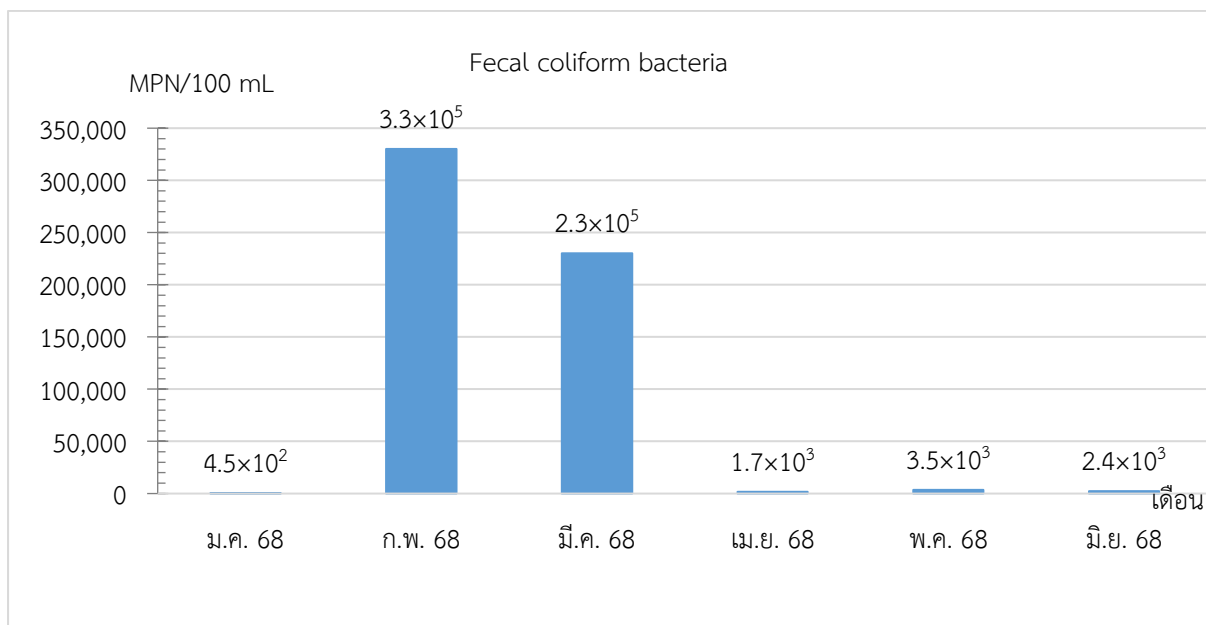


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

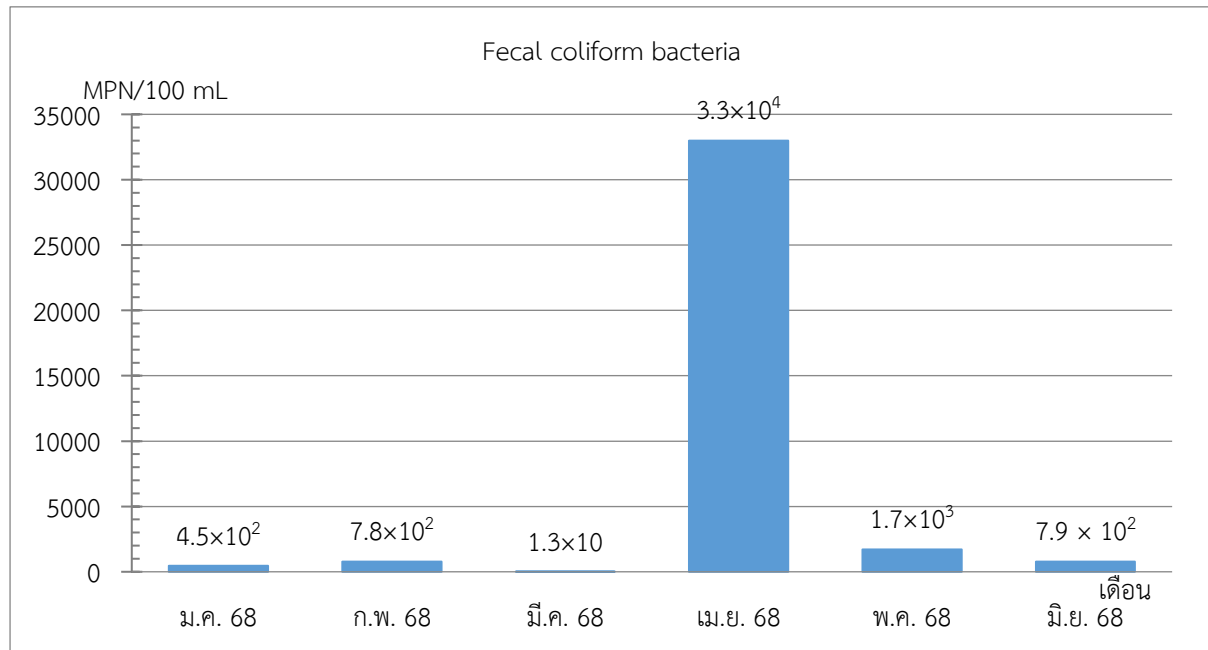


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อแยกกากตะกอนหนัก



รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
 จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ

### 3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ MODIZ RATCHADA 32 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมดิซ รัชดา 32 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนบำบัด ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำใส พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นเดือนมกราคม-มีนาคม และเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) TKN เดือนมกราคม-พฤษภาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องเก็บขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีกลิ่น และทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ

### 3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อ ให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวางแปลงไฟฟ้าทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองแบบเตอริสำรอง อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) บริเวณเพดาน และผนัง 2 ด้านของส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติเช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.14 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว